**Дисциплина: " СМЕТНОЕ ДЕЛО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**

**Курсы повышения квалификации**

**Повышение квалификации ИТР осуществляется не реже 1 раза в 5 лет,** что указано в Профессиональном стандарте (ПС) в разделе «Требования к образованию и обучению». Применение ПС **является обязательным для организаций**, согласно Приказу № 943 Минтруда РФ от 27.11.2014 «Об утверждении профессионального стандарта», на основании ФЗ № 122 от 02.05.2015 «О внесении изменений в Трудовом кодексе (ТК) РФ «Об образовании в РФ», в связи с изменениями в ТК РФ, вступившими в силу с 01.07.2016.

Условия проведения- группа категории «Премиум»

Занятия проводятся в малой группе - до 10-12 человек. Каждое рабочее место оборудовано компьютером и необходимым ПО. Практические задания выполняются в сметных программах. Учебный класс оборудован проектором, флипчартом и кондиционером. В перерывах между занятиями – кофе-брейк.

Место проведения

г. Нижний Новгород, ул. Бекетова, д. 3 Б, оф. 260, учебный класс.

Лектор: Киселева Тамара Васильевна

Занятия проходят

* Понедельник, вторник, среда,четверг, пятница с 10.00 до 15.00
* В процессе курса выдается раздаточный материал, справочная литература на электронную почту, домашние задания.

**Программа**

**1. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве - принципиальные изменения нормативно-правовой и методической базы по состоянию на 2023 год.**

**2. Методы составления сметной документации. Проведение коньюнктурного анализа стоимости материальных ресурсов и оборудования.**

**3. Особенности перехода на сметные нормы и цены федеральной сметно-нормативной базы по состоянию на 01.01.2022: ФСНБ-2022**

**4.** **Состав разделов проектной документации и требованиях к их содержанию согласно ПП РФ от 16.02.2008г  N 87 (в ред .ПП №963 от 27.05.2022). Техническое задание на проектирование: Приказ Минстроя России от 21.04.2022г №307/пр**

**5. Порядок определения проектных работ.**

**Разбор новых документов:**

**6. Методика составления сметной стоимости строительства, утвержденная приказом Минстроя России №421/пр от 04.08.2020г с учетом изменений и дополнений в соответствии с Приказом Минстроя России от 22.07.2022г №557**

**Разбор основных положений**

**7. Разбор новых Методик (выпуска 2020-2022 годы):**

* Накладные расходы. Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр с изм. и доп. по приказам Минстроя России от 02.09.2022г №636 и от 26.07.2022г №611
* Сметная прибыль. Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр с изм. и доп. по приказу Минстроя России от от 22.04.2021г №317
* Временные здания и сооружения. Приказ Минстроя России от 19.06.2020 N 332/пр
* Зимние удорожания. Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр
* Технический заказчик. Приказ Минстроя России № 297 от 02.06.2020г
* Вахтовый метод. Приказ Минстроя России № 318 от 15.06.2020г с изм. и доп. по приказу Минстроя России от 28.12.2021г №1025
* Разработка сметных норм. Приказ Минстроя России от 18.07.2022г № 577/пр
* Применение сметных норм. Приказ Минстроя России от 14.07.2022г № 571/пр
* Определение сметных цен на затраты труда работников в строительстве. Приказ Минстроя России от 01.07.2021 года № 534/пр
* Определение сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов. Приказ Минстроя России от 13.12. 2021 года № 916/пр
* Определение сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование. Приказ Минстроя России от 26.10.2022г № 904/пр
* Определение сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих. Приказ Минстроя России от 08.08.2022г № 648/пр

**8. Практика в ПК ГРАНДсмета: определение сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом**

**9. Расчет начальной максимальной цены контракта (НМЦК). Составление сметы контракта.** **Расчетный измеритель конструктивного решения (комплекса, вида работ).**

**10.** **Использование НЦС и НЦКР для расчета стоимости строительства на стадии инвестирования и для расчета НМЦК.**

**11. Порядок проведения экспертизы проектно-сметной документации. Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Внедрение института экспертного сопровождения.**

**12. Порядок расчетов за выполненные работы.** **Нормативно-правовая основа для закрытия актов выполненных работ.** **Закрытие актов выполненных работ по локальным сметам и по смете контракта.**

**13. Информационная модель (ИМ) объекта капитального строительства. Общие требования к ИМ объектов**

**14. Ответы на вопросы**