|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ЕЖЕГОДНЫЙ ГОРОДСКОЙ СЕМИНАР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТНОМУ НОРМИРОВАНИЮ**

**12 ноября 2024 года**

**Место проведения:** Конференц-зал "Премьер" в «Ока Бизнес», 1 этаж, центральный вход, г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д.27

**Время и дата проведения**: **12 ноября 2024 г.** с 10:00 до 16:00.

(9:30-10:00 – регистрация; 10:00-12:30 – лекция; 12:30-13:00 - бизнес-ланч; 13:00 – 16:00 –лекция)

**Целевая аудитория:** Руководители и специалисты сметных, проектных, договорных и ценовых служб, ОКС, отдела планирования КВ, служб внутреннего аудита, ПТО, ремонтных, закупочных, правовых и экономических подразделений.

**Семинар проводит:**

**Киселева Тамара Васильевна** - специалист в области ценообразования и сметного нормирования, эксперт, инженер-сметчик с большим стажем практической работы на производстве и строительстве объектов как в России, так и за рубежом. Преподаватель высшей категории, преподаватель курсов повышения квалификации учебного центра ООО «ЦЭС», получивший признание сотни специалистов и учащихся.

Опалихин Андрей Владимирович -директор ООО «ЦЭС» расскажет о надстройки Excel для создания:

 «Информационно-удостоверяющий лист» (ИУЛ)

* «Сопоставительная ведомость объёмов работ» (СВОР)

**Стоимость очного участия** - 7500 рублей.

**Стоимость онлайн участия** - 6900 рублей.

|  |
| --- |
| В стоимость семинара входит: сертификат о посещении семинара, раздаточный материал, утренний кофе, **бизнес-ланч**, большой объем информации и документов на электронную почту **в ПОДАРОК**!! |

Программа семинара (12 ноября 2024г.)

1. **1. Обзор основных нормативно-правовых документов в области ценообразования в строительстве. Результаты проведения реформы ценообразования и сметного нормирования в 2024 году.**
2. **Особенности определения затрат, связанных с формированием и ведением информационной модели (ИМ) объекта капитального строительства.**
3. **Определение стоимости проектных работ. Требования к техническому заданию на проектирование.**
4. **Сметно-нормативные базы, используемые для составления сметной документации в настоящее время. Информация**
5. **Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Современное ее состояние.**
6. **Федеральная сметно-нормативная база (ФСНБ-2022). Ее состав и применение.**
7. **Использование возможностей методов БИМ и РИМ при составлении сметной документации.**
8. **Определение стоимости грузовых перевозок, в том числе дополнительных затрат на перевозки материальных ресурсов и оборудования на расстояния свыше 30км**
9. **Обзор актуальных Методик с учетом изменений к ним**
10. **Важные изменения и дополнения к Методике составления сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России №421/пр от 04.08.2020г в соответствии с Приказом Минстроя России от 01.30.2024г №55/пр.**

***- Уточнение порядка расчета зарплаты пусконаладочных и реставрационных работ, введение повышающих коэффициентов к ОТ рабочих при выполнении верхолазных работ, а также при выполнении строительных работ на особо опасных работах***

***- Новое в определении стоимости материальных ресурсов и оборудования***

***- Расчет стоимости дополнительных затрат на перевозку оборачиваемых материалов автотранспортом на расстояния сверх учтенных в их стоимости (свыше 30км***

***- Изменение правил применения коэффициентов, учитывающих условия производства строительно-монтажных работ***

***- Учет вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенных в сметных нормах на монтаж оборудования***

***- Изменения, связанные с проведением конъюнктурного анализа***

***- Что изменилось в отношении пусконаладочных работ***

***- Определение затрат на проведение строительного контроля для РИМ.***

***- Что изменилось в сводном сметном расчете (ССРСС)***

***- Прочие изменения***

**11. Начальная (максимальная) цена контракта (НМЦК) - основные положения. Формирование сметы контракта. Типовые условия контрактов**

**12.** **Работа с НЦС – применение укрупненных нормативов цены строительства для определения стоимости строительства объекта на предпроектной стадии**

**13. Проведение повторной экспертизы. Институт экспертного сопровождения. Положение о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства (ПП РФ № 717 от 06.05.2023г)**

**14. Расчеты за выполненные работы по обновленной форме общего журнала учета выполненных строительных работ. Состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве**